



## GEORG RICHTER HAUS

Karlsbrücke — seit 1898

---

### EINMALIGE GELEGENHEIT AB HERBST 2022 GEWERBE-/GASTROFLÄCHE IM GEORG-RICHTER-HAUS AN DER KARLSBRÜCKE

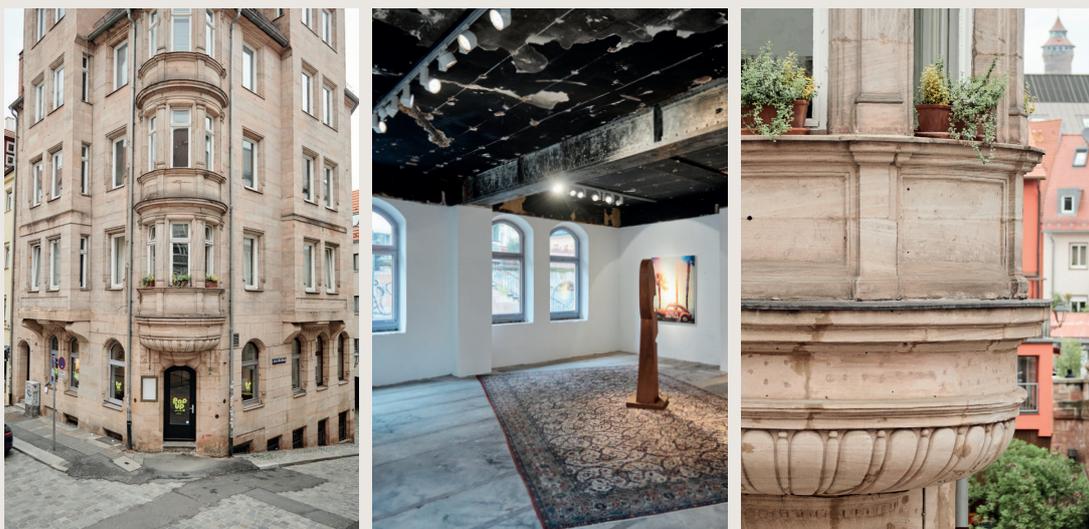
---

Willkommen im Georg-Richter-Haus an der Karlsbrücke. Hier verbindet sich historischer Charme mit unmittelbarer Zentrumslage zu einer luxuriösen Immobilie mit einzigartigem Ambiente. Das Haus wurde 1898 nach den Plänen von Georg Richter erbaut, der seine Architektur in den Formen des Historismus und der Neugotik errichtete, diese um Elemente aus Barock und Jugendstil bereicherte und damit den eigenen Nürnberger Stil prägte.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befand sich die traditionelle Karpfenwirtschaft Restauration GÖCKERLA; nun wird das Haus im Parterre renoviert und ist ab Herbst als Gastro- oder Gewerbefläche anzumieten. Vielleicht als Showküche, als Design Store mit eigener Bar, als renommierte Kanzlei, Praxis oder auch als quirliges Bistro für Genießer eines Café au Lait oder Gläschens Chablis?

Im Zuge der Renovierungsarbeiten können eigene Wünsche eingebracht werden. Raumaufteilung und benötigte Anschlüsse sind flexibel realisierbar. Es besteht die Genehmigung für eine Innentreppe ins Souterrain, um dort zusätzliche Räumlichkeiten, sanitäre Einrichtungen oder auch ein Lager mit Aufzug zu integrieren. Ebenso vorliegend: eine Gastrolizenz bis 23:00 Uhr.

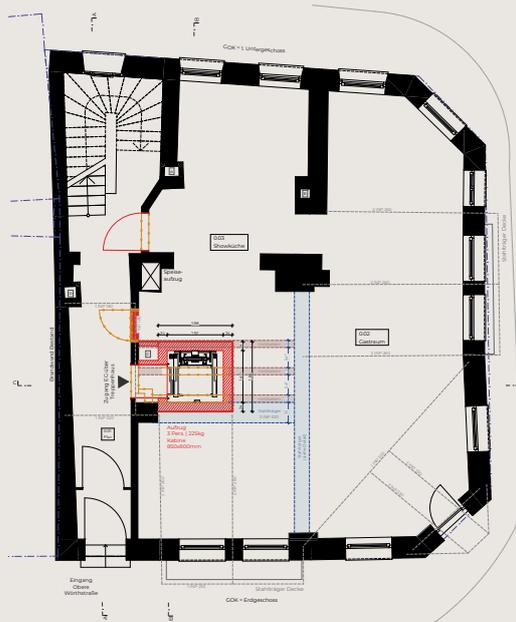
Noch Fragen? Besuchen Sie herzlich gerne das Objekt. Und lassen Sie es in Ruhe auf sich wirken.



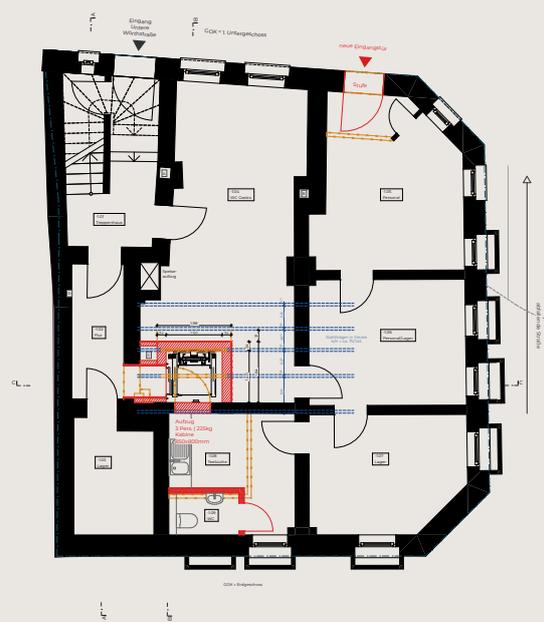
BJÖRN GROSSMANN

T 0911 242 999 8, E GEORGRICHTERHAUS@GALERIEVOIGT.DE

INSTAGRAM: @RICHTER1898DENKMAL



ERGESCHOSS



1. UNTERGESCHOSS

## HISTORISCHES GEORG-RICHTER-HAUS

Baujahr: 1898  
 Architekt: Georg Richter  
 Lage: Obere Wörrthstraße / Karlsbrücke

Fläche: 200 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss + Souterrain)  
 Lizenz: Gewerbe, Gastronomie (bis 23:00 Uhr)  
 Miete: 3.750,- € netto zzgl. Nebenkosten / Monat

